



# COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA

Provincia di Salerno

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e degli Alburni

Patrimonio U.N.E.S.C.O.

AREA TECNICA E MANUTENTIVA – SUAP



P. IVA 00891180655  
Cod. Fisc. 84001770654

tel. 0974 981113  
fax 0974 98 13 93

PEC protocollo.roccagloriosa@asmepec.it

N. di Reg. Gen. 54

## DETERMINAZIONE UTC N. 015 del 26 gennaio 2024

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DIRETTO, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI.**

**ditta I.M.E.T. IMPIANTI – Roccagloriosa (SA) – Roccagloriosa (SA)**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Roberto Manfredi

**Visto** il Decreto del Sindaco, n. 3 del 04/01/2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Roberto Manfredi;

**Preso atto:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 ed elenco annuale 2024, nonché del Programma triennale di forniture e servizi 2024/2026, secondo le schede ad esse allegate;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 20/11/2023 e successiva n. 64 del 22/12/2023 è stato approvato ed aggiornato il documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

**Dato atto** che le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli impianti termici e degli impianti idrici a servizio degli edifici comunali devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del DM n.37 del 22 gennaio 2008, con la necessaria periodicità;

- che gli impianti termici di proprietà di questo Comune hanno tutti potenza nominale inferiore a 350 kW;
- che, relativamente agli impianti termici, la normativa vigente in materia, ed in particolare il DPR del 16 aprile 2013, n. 74, entrato in vigore il 12/7/2013, stabilisce, tra l'altro, che *L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo.*

**Richiamata**, per quanto applicabile, la Circolare 12 aprile 1994, n. 233/F avente per oggetto: Art. 11 del DPR del 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento, emanata dal Ministero dell'industria del commercio e dell'artigianato

**Rilevato** che questo Ente è sprovvisto di personale appositamente formato ed in possesso delle abilitazioni di legge da destinare al servizio di conduzione e manutenzione dei predetti impianti;

**Dato atto:**

- che questo Comune, considerato che l'affidamento del servizio in questione è in scadenza al 31/12/2023, deve procedere ad affidare, con urgenza, il servizio di conduzione e manutenzione impianto termico a servizio degli edifici comunali e responsabilità esercizio, c.d. terzo Responsabile;
- che oggetto dell'affidamento è l'esercizio (*terzo responsabile*), la conduzione, il controllo, la manutenzione degli impianti termici, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;
- che, considerato che l'edificio comunale destinato a scuola media e scuola materna sito in Via Roma è attualmente oggetto di lavori, gli edifici comunali interessati sono:
  1. scuola materna, frazione Acquavena;
  2. scuola elementare, capoluogo, Via Valloncello;
  3. Casa Comunale, Via San Cataldo.

**Constatato:**

- che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

- che data l'esiguità dei servizi in termini monetari si rende opportuno procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso.

**Visto** l'articolo 50 del D.Lgs 36/2023, che al comma 1, lett. b) prevede: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**Valutato** che il ricorso alla procedura di affidamento prevista dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, garantisce la qualità delle forniture, risponde a principi di efficacia, efficienza, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa.

**Considerato, altresì** che al fine di procedere all'affidamento in questione è stata interpellata la ditta **I.M.E.T. IMPIANTI s.r.l.s.**, con sede in Via San Cataldo – 84060 Roccagloriosa (SA), p.iva 05600370653, già affidataria di servizi analoghi per questo Ente, che ha dato al disponibilità ad eseguire il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI" dal 01/01/2024 al 30/06/2024, per l'importo onnicomprensivi di € 1.000,00 oltre IVA.

**Dato atto:**

- che i sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che i sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- che, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- che l'operatore economico sopra indicato ha dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Considerato:**

- che l'art. 3 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii. prevede che "*ogni provvedimento amministrativo, compreso quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nel le ipotesi previste dal comma 2 e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria*";
- che è opportuno, nel rispetto anche dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, dare conto della motivazione per cui si ritiene opportuno procedere mediante un affidamento diretto;
- che le motivazioni di fatto e di diritto che inducono la Stazione Appaltante ad avvalersi della facoltà di procedere con l'affidamento diretto, trattandosi di acquisizione di beni di importo inferiore ad Euro 140.000,00, possono così riassumersi:
  - o così operando, la Stazione Appaltante intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto dalla norma per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali, una riduzione dei costi amministrativi ed una maggiore convenienza economica nell'affidamento.
  - o prendendo atto dell'attuale momento di crisi generale che caratterizza il mercato rispondendo con un'azione amministrativa rapida ed efficiente, appare opportuno cercare di contribuire ad un migliore sviluppo di crescita economica, posto che le ultime modifiche apportate dal legislatore muovono tutte nella direzione di una accelerazione e semplificazione della macchina amministrativa;
  - o l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per lavori e forniture di beni e servizi di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa l'economicità. Ne consegue che rispettato il principio della non discriminazione e parità di trattamento, e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, il responsabile del procedimento ex legge può essere pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta;
  - o la necessità di garantire il corretto sviluppo delle attività comportanti l'acquisizione dei servizi indicati in oggetto, in relazione al modesto importo dei servizi da acquisire;
  - o la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, sia in relazione all'oggetto che ai limiti di importo della voce di spesa;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*" il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	Acquisizione “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI”.
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Acquisizione “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI dal 01/01/2024 ed il 30/06/2024”.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il servizio dovrà essere eseguito nel rigoroso rispetto della normativa di settore.
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione attraverso operatore economico idoneo.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016.

**Atteso** che il presente atto è assoggetto alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie”, così come modificata dal D.L. n° 187/2010 e s.m.i.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole, di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria dal Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis c. 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Visto** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 Agosto 2014, n. 126 ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici;

**Vista** la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione – ed il relativo comunicato;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) **La premessa** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, per la fornitura del “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI dal 01/01/2024 ed il 30/06/2024”, direttamente a favore della ditta **I.M.E.T. IMPIANTI s.r.l.s.**, con sede in Via San Cataldo – 84060 Roccagloriosa (SA), p.iva 05600370653, per l'importo di € **1.000,00** oltre IVA, per il periodo compreso tra il 01/01/2024 al 30/06/2024 e quindi per l'importo complessivo € 1.220,00;
- 3) **Di impegnare** a favore della ditta **I.M.E.T. IMPIANTI s.r.l.s.**, la somma complessiva di € **1.220,00**, occorrente a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, imputando la spesa a valere sulla come segue:

<b>Codice capitolo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Importo lordo</b>
01021.03.011801	C.E.F.	€ <b>406,66</b>
04011.03.056601	C.E.F.	€ <b>406,67</b>
04021.03.059201	C.E.F.	€ <b>406,67</b>

- 4) **Di dare atto:**

- CHE l'operatore economico che ha presentato offerta è stato individuato sull'Albo Fornitori della centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. in quanto soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

- CHE, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.
  - CHE l'operatore economico operatore ha dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 comma 1 del D.lgs 36/2023, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
  - CHE, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023, il presente atto di affidamento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs 36/2023, ed individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale.
  - CHE, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, si conferma quanto già indicato in premessa in relazione:
    - a. *al fine che con il contratto si intende perseguire;*
    - b. *all'oggetto del contratto, alla sua forma e alle clausole ritenute essenziali;*
    - c. *alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e alle ragioni che ne sono alla base.*
  - CHE l'accettazione dell'affidamento in argomento, da parte della ditta sopra indicata, comporta implicitamente l'accettazione di tutte le condizioni riportate nella presente determinazione, nonché la permanenza a proprio carico della regolarità contributiva;
  - CHE il contraente, pena nullità assoluta del presente atto, dovrà osservare ed assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i, per tutte le attività conseguenti al presente atto;
  - CHE per le finalità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. è indispensabile acquisire il codice CIG poiché all'attualità, causa malfunzionamenti del portale ANAC per sovraccarico della rete internet, non è stato possibile registrare il presente affidamento;
  - CHE Responsabile del Procedimento resta individuato nella persona dello scrivente Ing. Roberto Manfredi.
  - CHE ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. E) della Legge n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 5) Di attestare**, attraverso sottoscrizione del presente atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 6) Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i successivi adempimenti di competenza;
- 7) Di demandare** e perciò trasmettere, copia della presente al Responsabile dell'Albo Pretorio Comunale ed al Responsabile per la Trasparenza affinché provvedano, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto e dei suoi contenuti nelle forme previste dagli art. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
- 8) Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva:
- [ x ] dalla data di acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (solo per le determinazioni che comportano impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000).
- [...] dalla data di adozione della stessa (per tutte le altre).

Roccagloriosa, 26 Gennaio 2024

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Ing. Roberto Manfredi

**COMUNE DI ROCCAGLORIOSA**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Art. 153, comma 5, D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Si attesta la copertura finanziaria:

Beneficiario	Codice capitolo	Impegno	Importo lordo	Impegno
I.M.E.T. IMPIANTI s.r.l.s.	01021.03.011801	C.E.F.	€ 406,66	n. ____ del __/__/__
	04011.03.056601	C.E.F.	€ 406,67	n. ____ del __/__/__
	04021.03.059201	C.E.F.	€ 406,67	n. ____ del __/__/__

Roccagloriosa, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Marco Gabellini