



# COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA

Provincia di Salerno  
Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e degli Alburni  
Patrimonio U.N.E.S.C.O.



P. IVA 00891180655  
Cod. Fisc. 84001770654

tel. 0974 981113  
fax 0974 98 13 93  
PEC protocollo.roccagloriosa@asmepec.it  
reg. n. 22/2024

## ORDINANZA SINDACALE

AI SENSI DELL'ART. 54 D.Lgs. 267/2000

**Oggetto:** Provvedimenti contingibili e urgenti a seguito di accertata ricorrenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità in corrispondenza di fabbricato in Via Orazio Montano, distinto in catasto al foglio 32 porzione della p.lla 47.

### ILSINDACO

**Visto** il verbale di accertamento dello stato dei luoghi redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, prot. n. 1885 del 26/03/2024 con il quale è stata verificata la ricorrenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità determinato dal cattivo stato di manutenzione di immobile sito nel centro storico cittadino, di vecchissima realizzazione, distinto in catasto al foglio 32, p.lla 47 sub 14 e 15;

**Dato atto** che con il predetto verbale prot. n. 1885 del 26/03/2024 è stato accertato quanto segue:

- *Parziale crollo del tetto di copertura, sul solaio dell'ultimo piano della porzione immobiliare, che espone i piani sottostanti (solai e strutture verticali in muratura portante) alle continue azioni degli agenti atmosferici;*
- *Le tegole del tetto di copertura, causa mancata manutenzione dell'immobile, si presentano sciolte rispetto alla struttura del tetto e minacciano di cadere sulla sottostante via pubblica (Via Orazio Montano);*
- *Il balcone lato nord della porzione immobiliare presenta l'aggetto in pietra rotto in più punti che minaccia di rovinare sulla sottostante via pubblica (Via Orazio Montano);*
- *Lungo le facciate della porzione immobiliare si evidenzia, in più punti, il distaccamento di porzioni di intonaco che minacciano di cadere sulle sottostanti vie pubbliche;*

**Rilevato** che gli accertamenti eseguiti attestano la ricorrenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità per le seguenti motivazioni:

- *Gli elementi costituenti il tetto di copertura minacciano di rovinare sulle vie pubbliche sottostanti;*
- *I distaccamenti dei calcinacci dalle pareti perimetrali della porzione immobiliare minacciano di rovinare sulle vie pubbliche sottostanti;*
- *L'aggetto in pietra del balcone lato nord, rotto in più punti, minaccia di rovinare sulla sottostante via pubblica;*
- *La continua esposizione all'azione degli agenti atmosferici può accelerare il deterioramento degli elementi strutturali, sia verticali che orizzontali, sino a provocare il collasso della porzione immobiliare oggetto di accertamento;*

**Ritenuto** che gli accertamenti eseguiti costituiscano idonea motivazione all'adozione di provvedimento contingibile e urgente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

**Ritenuto, altresì,** di dover notificare il presente atto ai seguenti titolari di diritti reali sugli

immobili innanzi descritti:

**PIGNATARO NELLA**, [redacted] residente in [redacted]

**PIGNATARO MARIA GRAZIA**, [redacted] residente a [redacted]

**ROMANIELLO GIOVANNI**, [redacted] residente in [redacted]

**ROMANIELLO CARMELA**, nata a [redacted] ed ivi residente in [redacted]

**ROMANIELLO CONCETTA**, [redacted] il 18/10/1947 e residente a [redacted]

**ROMANIELLO LUIGI**, [redacted] codice fiscale [redacted] ed ivi [redacted]

**CARUSO CARMELA**, nata a [redacted]

**ROMANIELLO GERARDINA**, [redacted] il 18/10/1947 ed ivi residente [redacted]

**ROMANIELLO SALVATORE**, nato [redacted] il 18/03/1970 residente a [redacted]

**ROMANIELLO MARIA**, [redacted] (SA) il 31/07/1971 ed ivi residente al [redacted]

**ROMANIELLO SOFIA**, n. [redacted] (SA) il 05/01/1974 ed ivi re [redacted]

**ROMANIELLO ANTONIO**, [redacted] il 01/08/1975 e residente a [redacted]

**ROMANIELLO ELISABETTA**, nata [redacted] residente a [redacted]

**PERILLI GIOVANNI**, nato [redacted] residente a [redacted]

**PERILLI PASQUALE**, nato a Montano Alagna (SA) il [redacted]

**PERILLI CARMELA**, [redacted] (SA) il 04/02/1952 e residente a Felmeilen

**PERILLI GIUSEPPE**, nato a Ma [redacted]

**PERILLI ENZA**, [redacted] (SA) il 07/07/1957 e residente a [redacted]

**BALBI ANNA**, [redacted] (SA) il 02/01/1940 e residen [redacted]

**BALBI GIUSEPPA**, [redacted] il 07/04/1947 e r [redacted] via [redacted] 88, - codice fiscale [redacted]

**BALBI TERESA**, na [redacted] il 08/01/1953 e resident [redacted]

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 54;

Per quanto sopra e tenuto conto che in ragione dell'urgenza non è possibile ottemperare al

disposto dell'art. 7 Legge n. 241/90;

**ORDINA**

In solido tra loro, ai sig.ri:

**PIGNATARO NELLA**, [redacted] ivi residente in [redacted]

[redacted] di [redacted]  
**PIGNATARO MARIA GRAZIA**, nata [redacted] 09/1968 e residente a [redacted]

[redacted] Fl [redacted] codice fiscale [redacted]  
**ROMANIELLO GIOVANNI**, nato [redacted] ed ivi residente in [redacted]

[redacted] a, codi [redacted]  
**ROMANIELLO CARMELA**, nata [redacted] 10/1942 ed ivi residente in [redacted]

[redacted] e fi [redacted]  
**ROMANIELLO CONCETTA**, n [redacted] 17 e res [redacted]

[redacted] di [redacted] n. [redacted] R58H412G;  
**ROMANIELLO LUIGI**, na [redacted] 04/1954 ed ivi residente in Via [redacted]

[redacted] di fiscale RMN [redacted]  
**CARUSO CARMELA**, nata a Rocca [redacted] ivi residen [redacted]

[redacted] fiscal [redacted]  
**ROMANIELLO GERARDINA**, na [redacted] 10/1966 ed ivi residente

al [redacted] di fiscale [redacted]  
**ROMANIELLO SALVATORE**, n [redacted] 02/1970 e residente a

M [redacted] Str. N.3 - codice fiscale RMN [redacted] 412Q;  
**ROMANIELLO MARIA**, nata a [redacted] 05/1951 ed ivi residente al

[redacted] codice fi [redacted]  
**ROMANIELLO SOFIA**, n [redacted] 11/1974 ed ivi res [redacted]

[redacted] n. 18 - codice fiscale RMN [redacted]  
**ROMANIELLO ANTONIO**, [redacted] 01/09/1975 e residente a

M [redacted] reg n. 2 - codice fiscale RMN [redacted] 412M;  
**ROMANIELLO ELISABETTA**, n [redacted] residente a

Laurito (SA) in Via [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted];  
**PERILLI GIOVANNI**, nato [redacted] ed ivi reside [redacted]

[redacted] codice fi [redacted]  
**PERILLI PASQUALE**, nato a M [redacted] 08/07/1959 e residente a

R [redacted] di Gam [redacted] codice fiscale PRL [redacted] 208F  
**PERILLI CARMELA**, nata [redacted] 04/02/1952 e residente a [redacted]

[redacted] 31 - codice fiscale PRL [redacted]  
**PERILLI GIUSEPPE**, nato a [redacted] Rocca [redacted]

(SA) [redacted] PRLGPP62D05E919W,  
**PERILLI ENZA**, nata a Montano Antina (SA) il [redacted] residente [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]  
**BALBI ANNA**, nata a [redacted] (SA) [redacted] residente [redacted]

(RM [redacted] codice fiscale BLBNNA40A43H412J;  
**BALBI GIUSEPPA**, nata a R [redacted] 07/04/1947 e resident [redacted]

[redacted] Via [redacted] Albuccionc, n. 188, - codice fiscale  
BLBGPP47/D07H412Z

**BALBI TERESA**, n [redacted] 09/01/1953 e residente a [redacted]

Flami [redacted] - p. 2 - codice fiscale BLB [redacted]

quali proprietari delle unità immobiliari site in Rocca [redacted] alla Via Orazio Montano,

Comune di Rocca [redacted] Prot. n. 0001917 del 27-03-2024 - partenza

catastalmente identificate al foglio 32, p.lla 47 sub 14 e 15, di provvedere *ad horas* a dare avvio ai lavori rivolti alla eliminazione del grave pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, come in premessa dettagliato, mediante l'esecuzione, a propria cura e spese, di ogni utile intervento occorrente per la messa in sicurezza dell'immobile con particolare riguardo:

- messa in sicurezza delle componenti strutturali delle unità immobiliari sopra indicate, provvedendo innanzitutto ad idoneo puntellamento delle strutture coinvolte, alla rimozione delle parti cadenti (in copertura, delle porzioni di intonaco ammalorato lungo le facciate e al balcone lato nord), alla rimozione ed allontanamento del materiale di risulta, alla realizzazione di tutte le necessarie opere provvisorie nonché alla realizzazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile, ivi compresi interventi in copertura aventi il fine di proteggere le strutture sottostanti dall'azione degli agenti atmosferici.
- alla immediata apposizione in loco di idonea segnaletica riportante la dicitura "*pericolo di crollo*" ed il transennamento delle strade pubbliche con adeguata recinzione metallica posta a distanza utile a garantire la sicurezza per i pedoni;

E' fatto obbligo ai destinatari della presente di comunicare all'Ufficio Tecnico di questo Comune, contestualmente all'inizio dei lavori, i dati dell'impresa (impresa abilitata) e del direttore dei lavori (professionista iscritto al competente ordine professionale);

**ORDINA, altresì,**

in solido tra loro, ai sig.ri:

**PIGNATARO NELLA**, n. [redacted] ed ivi residente in [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

**PIGNATARO MARIA GRAZIA**, nata a R. [redacted] residente a P. [redacted]

Fl. [redacted] codice fiscale [redacted]

**ROMANIELLO GIOVANNI**, nato [redacted] ed ivi residente in

Via [redacted]

**ROMANIELLO CARMELA**, nata a [redacted] ed ivi residente in

[redacted] e fi. [redacted]

**ROMANIELLO CONCETTA**, nata [redacted] e re. [redacted]

[redacted]

**ROMANIELLO LUIGI**, nato [redacted] ed ivi residente in Via

[redacted] 412E;

**CARUSO CARMELA**, nata [redacted] ed ivi residente [redacted]

[redacted]

**ROMANIELLO GERARDINA**, nata [redacted] ed ivi residente

[redacted]

**ROMANIELLO SALVATORE**, nato [redacted] residente a

M. [redacted] codice fiscale [redacted]

**ROMANIELLO MARIA**, nata a [redacted] ed ivi residente al

Cor. [redacted] 71E/71H412H,

**ROMANIELLO SOFIA**, nata a R. [redacted] (SA) il 05/01/1974 ed ivi residente in Via

Salita [redacted] 71A43H412Q,

**ROMANIELLO ANTONIO**, nato a [redacted] e residente a

[redacted] codice fiscale [redacted]

**ROMANIELLO ELISABETTA**, nata [redacted] residente a

Laurito (SA) in Via Madonna [redacted] n. 39 piano 2 int. 2 - codice fiscale

[redacted]

**PERILLI GIOVANNI**, nato a [redacted] ed ivi residente [redacted]

[redacted] 2V;

**PERILLI PASQUALE**, [redacted] e residente a Roccagloriosa (SA) [redacted] C;  
**PERILLI CARMELA**, nata a Roccagloriosa (SA) il 04/03/1958, [redacted] residente a Feldmeilen - Svizzera [redacted] 1 - codice fiscale PRECMES2B44H412B,  
**PERILLI GIUSEPPE**, nato [redacted] e residente a Roccagloriosa [redacted] W;  
**PERILLI ENZA**, nata a [redacted] residente a Rheinfelden - Svizzera [redacted] Q;  
**BALBI ANNA**, nata a [redacted] residente a [redacted] (RM) [redacted] J;  
**BALBI GIUSEPPA**, [redacted] e residente a Guidonia Montecelio (RM) [redacted] codice fiscale BLBGPP47D07H412Z  
**BALBI TERESA**, nata [redacted] residente a Rignano Flaminio ([redacted])

di provvedere, **entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, a presentare a questo Comune documentazione a firma di professionista a ciò abilitato idonea ad attestare il ripristino delle condizioni di sicurezza delle porzioni immobiliari interessate dall'accertamento e l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità a seguito dei lavori realizzati.

#### AVVERTE

Che la realizzazione di lavori non esime i proprietari dall'acquistare, ove necessario, eventuali nulla-osta, pareri ed autorizzazioni in ragione degli interventi da realizzare, in particolare ove eccedenti quelli strettamente necessari alla messa in sicurezza dell'immobile, né l'eventuale pagamento relativo ad eventuale occupazione di suolo pubblico.

Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*

Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, l'Amministrazione comunale, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 54, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di propria competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio delle necessarie opere di messa in sicurezza, a spese dei contravventori senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui possano incorrere, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che il Corpo di Polizia Locale provvederà, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Vallo della Lucania di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

#### DISPONE

- che la presente ordinanza:
  - sia notificata, a mezzo del Comando di Polizia Locale, ai soggetti destinatari del provvedimento, come innanzi indicati e generalizzati, al proprio domicilio.
  - sia trasmessa, a mezzo del Comando di Polizia Locale, al sig. Prefetto presso la Prefettura di Salerno, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo periodo dell'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/2000.

- che ogni informazione a riguardo del presente atto e sugli adempimenti consequenziali potrà essere richiesta al Responsabile U.T.C. e alla Polizia Municipale durante il normale orario di servizio.

La presente ordinanza, emessa a tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana, conserverà la propria efficacia fino alla eliminazione delle cause di grave pericolo prima richiamate.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

**Avverte**, infine, gli interessati che avverso la presente ordinanza può essere presentato ricorso giurisdizionale:

- entro 60 giorni dalla sua notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e con le modalità previste dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i.;
- entro 120 giorni dalla sua notifica, al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Roberto Manfredi, già Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, che è incaricato della verifica dell'esatta esecuzione della presente Ordinanza;

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notifica del presente provvedimento all'interessato, per l'adeguata pubblicità, per la trasmissione alle Amministrazioni competenti e per la vigilanza.

Copia della presente ordinanza viene affissa oggi all'Albo Pretorio Comunale on line e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi.

Dalla sede municipale, 27 Marzo 2024

**Il Sindaco**  
Ing. Roberto Cavalieri

